

Presentatie nieuwbouwplannen Aldlanstate

De aanwoners/omwoners van de Aldlanstate hebben onderstaande uitnodiging ontvangen.

Leeuwarden, 29 maart 2017

Beste dames en heren,

Al enige jaren is bekend dat herontwikkeling van onze gebouwen noodzakelijk is. Het betreft zowel Heerenhage te Heerenveen als Aldlanstate te Leeuwarden.

Aanleiding

Er is veel vraag naar woningen voor senioren. Ouderen zijn zich bewust van het feit dat de overheid van je verwacht dat je tijdig gaat wonen in een voor senioren geschikte (levensloopbestendige) woning. In Aldlanstate passen de huidige badkamer en de wc vaak niet bij die behoefte. Met een rollator of rolstoel kunnen senioren zich in de badkamer bijvoorbeeld niet goed redden. Maar er zijn beslist meer redenen.

Maar ook heeft het huidige Aldlanstate meer woningen dan er behoefte is in de markt. In de nieuwe situatie bouwen we ongeveer 130 appartementen voor 70-plussers.

Aldlanstate heeft steeds de prioriteit gehad gezien de technische/bouwkundige staat van het gebouw en de komst van het nieuwe Erasmus. Maar de leegstandsontwikkeling in Heerenhage is buitengewoon zorgelijk. Ingrijpen is ook daar noodzakelijk. De herontwikkelingsplannen voor Heerenhage hebben we op 24 januari 2017 gepresenteerd.

Heerenhage, sloop en daarna nieuwbouw

Voor de herontwikkeling van Heerenhage is het noodzakelijk dat de bestaande gebouwen worden gesloopt en het is financieel niet mogelijk om in fases te bouwen. Dat wil zeggen dat het voor vaste bewoners van Heerenhage noodzakelijk is om 2 keer te verhuizen. Voor vaste bewoners van Heerenhage is tijdelijke woonruimte beschikbaar in Aldlanstate in Leeuwarden.

Aldlanstate, nieuwbouw en daarna sloop

De nieuwbouw van Aldlanstate kan plaatsvinden zonder dat het gebouw eerst gesloopt moet worden. Na het realiseren van de nieuwbouw van Aldlanstate zal het huidige Aldlanstate wel worden gesloopt.

Uitnodiging

Vaste bewoners van Aldlanstate zullen we uitnodigen voor een informatiebijeenkomst op dinsdag 11 april a.s. We beseffen heel goed dat deze plannen zeer ingrijpend voor hen zijn.

Daarnaast nodigen wij u als belanghebbenden, omwonenden en bestuursleden van het wijkpanel uit voor een inloopbijeenkomst. Die bijeenkomst wordt eveneens gehouden op dinsdag 11 april a.s. van 19.30 tot 21.00 uur. U bent van harte welkom.

Met vriendelijke groet,

Désirée van Dijk-Attema
Directeur
0657872550
dvandijk-attema@rendantgroep.nl

Eino Bloemhof
manager
0613530340
ebloemhof@rendantgroep.nl

